Vedtægter

for

Den selvejende Institution Hareskovbo

§ 1.

Den selvejende Institution Hareskovbo (CVR.nr. 70 88 79 16) er stiftet i 1959 af Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige (CVR.nr. 31 50 76 77) i samarbejde med Gladsaxe Kommune.

Institutionens formål i Gladsaxe kommune at bygge, eje og administrere ejendomme med boliger med dertil knyttede kollektive lokaler og funktioner, samt i henhold til særskilt driftsoverenskomst med kommunen at forestå køkkendrift, herunder cafédrift til gavn og glæde for borgere i Gladsaxe kommune over 65 år.

Institutionens formål er endvidere i henhold til særskilt driftsoverenskomst med kommunen at tilbyde service og pleje til plejebeboerne, p.t. i ældreboligbebyggelsen Hareskovbo beliggende Skovalleen 8, Bagsværd, matr.nr. 14 ady Bagsværd.

For drift af køkken samt pleje og omsorg er det tilladt institutionen at indgå lejemål.

Institutionens navn er "Hareskovbo". Dens hjemsted er Gladsaxe Kommune.

§ 2.

Institutionen er økonomisk uafhængig af "Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige" og hæfter ikke for foreningens forpligtelser lige så lidt, som foreningen hæfter for institutionens forpligtelser.

§ 3.

Byggeriet af udlejningsboligerne beliggende Bagsværdvej 248, Bagsværd, matr.nr. 14 z Bagsværd, blev finansieret ved hjælp af offentlige lån og lån garanteres af staten og Gladsaxe Kommune og ved hjælp af en, af de boligsøgende eller andre privat indskudt kapital.

Ved institutionens stiftelse blev besluttet, at der for hver lejlighed i boligafdelingen blev betalt et indskud, hvis størrelse blev ansat af bestyrelsen. Denne ordning er senere ændret til den ordning, der er foreskrevet i Lejeloven, betaling af depositum og forudbetalt leje.

Boligerne i den hidtidige plejeafdeling er successivt i perioden 2003-2009 om- og nybygget og som led heri blev plejeafdelingen frastykket på et selvstændigt matr.nr. og overdraget til to almene boliginstitutioner, der er organiseret i en ejerforening. Beboere i plejeboligerne anvises af Gladsaxe Kommune og udlejes i henhold til almenboliglovgivning.

Bestyrelsen fastsætter takster for institutionens ydelser til plejebeboerne efter årlige driftsbudgetter, der skal godkendes af Gladsaxe Kommune i overensstemmelse med den om driften indgåede overenskomst.

§ 4.

Der oprettes skriftlige lejeaftaler i overensstemmelse med lejelovens almindelige regler for udlejning i institutionens boligafdeling.

Lejemål er betinget af, at bestyrelsen godkender vedkommende lejer. Personer, som er bosat i Gladsaxe Kommune samt personer, som er knyttet til en institution, forening eller virksomhed, der er medlem af "Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige", har fortrinsret til lejlighederne.

I lejlighederne må børn under 14 år ikke have fast ophold. Lejere i boligafdelingen har fortrinsret til plejeafdelingen på matr.nr. 14 ady Bagsværd under forudsætning af godkendelse af Gladsaxe Kommunes visitationsudvalg.

§ 5.

Bestyrelsen fastsætter lejen for den enkelte lejlighed. Udover lejeafgiften (herunder anpartsleje og kollektive lokaler), betaler beboerne efter regning for centralvarme, elektricitet, måltider (evt. fast pension), rengøring, huslig assistance, sygepleje, brug af gæsteværelser, selskabslokaler, telefon- og anden service.

Bestyrelsen afgør i hvilket omfang udenforstående skal kunne modtage måltider eller ydelser, og under hvilke vilkår dette kan ske, dog at vilkårene over for udenforstående ikke må være lempeligere end beboernes vilkår.

§ 6.

Regnskabsåret er kalenderåret, idet regnskabsåret dog følger kommunens til enhver tid gældende regnskabsår.

Institutionens formue skal anbringes efter lovgivningens regler. Institutionens midler kan anbringes som lån ydet til Den Selvejende Ældreboliginstitution Hareskovbo II's serviceafdeling (CVR.nr. 28 62 45 49), Den Selvejende Ældreboliginstitution Hareskovbo IV's serviceafdeling (CVR.nr. 29 88 34 16) og Ejerforeningen Hareskovbo (CVR.nr. 32 57 39 59).

Der oprettes et særskilt driftsregnskab for hver afdeling, bolig-, pleje- og køkkenafdeling, således at det tilstræbes, at hver afdeling hviler i sig selv.

Eventuelt overskud på regnskabet anvendes efter bestyrelsens bestemmelse til henlæggelse til reservefond, afbetaling på prioriteter, overførsel til næste års regnskab eller til nedsættelse af lejen eller til nedsættelse af betalingen for de kollektive goder.

Betalingen for de kollektive goder ansættes således, at samtlige udgifter dertil dækkes.

Bestyrelsen kan bestemme, at et eventuelt opsparet overskud eller en kapital, som f. eks. fremkommer ved omprioritering af ejendommen, skal kunne anvendes efter bestyrelsens bestemmelse til fremme af andet boligbyggeri for en tilsvarende kreds af mennesker.

Bestyrelsen kan træffe beslutning om, at driften af de kollektive områder bortforpagtes, dersom det skønnes at være mere fordelagtigt for lejerne.

§ 7.

Institutionen ledes af en bestyrelse på seks medlemmer, hvoraf to medlemmer udpeges af Gladsaxe Kommunalbestyrelse, to medlemmer udpeges af "Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige", et medlem vælges af beboerne i boligafdelingen og et medlem vælges af beboernes i plejeafdelingen.

Bestyrelsesmedlemmerne udpeges/vælges for 4 år ad gangen, svarende til kommunalbestyrelsens almindelige valgperiode. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig med en formand og en næstformand.

Indgåelse og ophævelse af aftaler, som berører institutionens kapital, kræver tilslutning fra samtlige bestyrelsesmedlemmer.

Institutionen tegnes ved underskrift af to af bestyrelsens medlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden. Prokura kan meddeles af bestyrelsen.

§ 8.

Årsregnskabet revideres af en af bestyrelsen valgt statsautoriseret revisor, der skal godkendes af Gladsaxe Kommune.

Årsrapporten, der revideres af en af bestyrelsen valgt statsautoriseret revisor, skal godkendes af Gentofte Kommunalbestyrelse.

I forbindelse med sin revision, skal revisoren undersøge, om forretningsgangen er betryggende. Revisoren har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og kan fordre enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit erhverv.

Årsregnskabet skal tilsendes Gladsaxe Kommune og "Foreningen til Fremskaffelse af Boliger til Ældre og Enlige".

§ 9.

Ændringer i disse vedtægter kan vedtages af bestyrelsen med godkendelse af Gladsaxe kommunalbestyrelse og "Foreningen til Fremskaffelse af Boliger til Ældre og Enlige".

Bestemmelse om institutionens eventuelle likvidation, og hvorledes likvidationens skal foretages, samt om hvorledes udbyttet af en eventuel likvidation skal anvendes, træffes af bestyrelsen med godkendelse af Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige og Gladsaxe kommunalbestyrelse.

Således vedtaget af bestyrelsen for Den selvejende Institution Hareskovbo maj 1959, med ændringer 16. november 1977, 26. marts 1984 samt 28. oktober 2010.