

# Husorden

## For den selvejende institution Hareskovbo, Kollektivhuset

### § 1 Hensyn

I en institution som "Hareskovbo" kommer beboerne uundgåeligt hinanden nærmere ind på livet end tilfældet er i en almindelig beboelsesejendom.

Vis i alle forhold hensyn til dine naboer og de øvrige beboere. Husk herunder, at de fælles arealer ikke kan benyttes efter forgodtbefindende, som om de var private områder, men bør bruges i enighed og fordragelighed med andre beboere i kollektivet. Man bør udvise særligt hensyn og hjælpsomhed over for nye indflyttere, der kan være usikre i de nye omgivelser.

### § 2 Plæner og beplantninger

Ejendommens udeområde skal benyttes ansvarligt og stilles under beboernes beskyttelse. På løgplænen foran fælleslokalet må man kun færdes med forsigtighed, således at de sarte planter ikke beskadiges.

### § 3 Altaner

Det er tilladt at anbringe altankasser beplantet med blomster eller grønt. Hvis der er afløb i altanen, har beboeren pligt til at sikre, at afløbet ikke stopper til, da dette kan forårsage vandskader.

### § 4 Rystning af tæpper mm

På grund af støvgenerne er det ikke tilladt at ryste eller banke tæpper og måtter på altanerne. Det er tilladt at lufte tøj og tørre vasketøj på stativ. Det henstilles dog, at det gøres så diskret som muligt.

### § 5 Køretøjer

Biler må kun parkeres i de markerede parkeringsbåse.

Cykler skal stilles i de opstillede cykelstativer. Det aftales med varmemesteren, hvor trehjulede og el-drevne cykler samt elscootere kan placeres.

### § 6 Benyttelse af grill

Der må kun benyttes gasgrill på Hareskovbo. Man må grille på alle flisebelagte terrasser på fællesarealerne, såsom terrassen på 1. sal mellem blok 1 og plejehjemmet, på terrassen for enden af blok 2, på terrassen uden for fælleslokalerne og foran køkkenet og caféen. Der må ikke benyttes grill på beboernes egne altaner/terrasser.

### § 7 Rygning

Det er ikke tilladt at ryge på nogen fællesarealer på Hareskovbo, hverken udendørs eller indendørs. Ved rygning i egen lejlighed skal døren til gangareal holdes lukket. Udluftning skal ske ud til det fri.

### **§ 8 Affald mv**

Affald skal sorteres i henhold til gældende regler. I kælderens under blok 1 er der opstillet beholdere til de fleste typer affald.

Madaffald skal dog opbevares udendørs og skal derfor afleveres i den dertil indrettede beholder på containerpladsen (elefantgården) over for hovedindgangen til plejehjemmet. Grønne poser til madaffald fås hos varmemesteren.

Kast ikke brød eller andet spiseligt ud til fugle og dyr – dette kan medføre rotter og mus i ejendommen.

### **§ 9 Uvedkommende personer**

Beboerne bedes medvirke til, at uvedkommende personer ikke færdes på kollektivets område.

### **§ 10 Musik og støj**

Undgå støj, der kan genere andre beboere. Skru ikke lyden på TV, radio og musikanlæg højere op end strengt nødvendigt, brug evt. hovedtelefoner.

Brug ikke vaskemaskiner mellem kl. 20.00 og kl. 8.00.

### **§ 11 Møbler på gangarealer**

Efter henstilling fra brandmyndighederne skal de fælles gangarealer friholdes for møbler og køretøjer, hvor der er fare for blokering af nødudgang.

### **§ 12 Benyttelse af fælleslokaler**

Fælleslokalerne er til rådighed for beboernes møder og sammenkomster og stilles under beboernes beskyttelse. Møbler sættes på plads efter brug, og der ryddes op og vaskes op i køkkenet. Husk at slukke kaffemaskiner, lys og TV, når lokalet forlades.

Køleskab og fryser i fælleskøkkenet bedes kun benyttet i forbindelse med sammenkomster i lokalet.

Lokalerne kan reserveres i kalenderen, der er lagt frem i avisrummet.

Egne møbler og andre effekter må kun placeres i fællesområderne efter godkendelse af bestyrelsen eller varmemesteren.

### **§ 13 Skadedyr**

Det er nødvendigt, at den enkelte beboer sørger for, at eventuelle skadedyrsangreb i beboerens lejlighed bekæmpes for at undgå, at skadedyr og utøj spreder sig i huset, hvorved stor skade kan opstå. Administrator forbeholder sig derfor ret til at kræve dokumentation for, at en relevant bekæmpelse finder/har fundet sted.

### **§ 14 Husdyrhold**

I henhold til lejekontraktens bestemmelser er det ikke tilladt at holde husdyr.

### **§ 15 Klager**

Eventuelle klager og ønsker kan fremsættes over for Hareskovbos administrator, evt. via beboerrepræsentationens bestyrelse.

Marts 2024

Bestyrelsen